

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189/TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 13 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản của ông Huỳnh Nhật Trường

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 12/2022/DSST ngày 07/4/2022 của TAND thành phố Trà Vinh  
và Bản án số: 76/2022/DSPT ngày 04/8/2022 của TAND tỉnh Trà Vinh

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1071/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2022 và số  
33/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự  
thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024  
của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo số 565/TB-HDTV và Biên bản thanh lý số 566/BB-TLHĐ  
cùng ngày 28/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Căn cứ Thông báo số 596/TB-HDTV ngày 13/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp  
Danh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà  
Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh  
Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi  
có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá. Giá  
khởi điểm và bước giá của tài sản đấu giá là:

1/- Căn nhà (*chưa có quyền sở hữu*) và Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 209,  
diện tích 125,0m<sup>2</sup>, loại đất ONT và công trình xây dựng trên đất; Trị giá là:  
1.395.290.246 đồng x 05% = 69.764.512 đ giá khởi điểm giảm giá lần 01 ký hợp đồng  
ủy quyền bán đấu giá là 1.325.525.734 đồng. Bước đấu giá đối với tài sản trên là:  
50.000.000 đồng.

2/- Căn nhà (*chưa có quyền sở hữu*) và quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 210,  
diện tích 125,0m<sup>2</sup>, loại đất ONT và công trình xây dựng trên đất. Trị giá là:  
1.743.631.421 đồng x 05% = 87.181.571 đ giá khởi điểm giảm giá lần 01 ký hợp đồng  
ủy quyền bán đấu giá là 1656.449.850 đồng. Bước đấu giá đối với tài sản trên là:  
50.000.000 đồng.

3/- Căn nhà (*chưa có quyền sở hữu*) và quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 625,  
diện tích 99,7m<sup>2</sup> (**diện tích thực tế kê biên: 114,17m<sup>2</sup>**), loại đất ONT và công trình  
xây dựng trên đất. Trị giá là: 1.368.720.390 đồng x 05% = 68.436.020 đồng. Giá khởi

điểm giảm giá lần 01 ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá là **1.300.284.370** đồng. Bước đấu giá đối với tài sản trên là: **50.000.000** đồng.

Toàn bộ tài sản trên tọa lạc cùng tờ bản đồ số 37 tại ấp Sa Bình, xã Long Đức, TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 15 và 16/7/2024. Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/6/2024 đến 10 giờ ngày 23/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước là: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản; tiền đặt trước là: 500.000.000 đồng/hồ sơ/tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/7/2024 đến 10 giờ ngày 23/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của Pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399 - 0913633661.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399 - 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

